

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Osijeku

St-507/23

Auto škola LOTUS j.d.o.o. – u stečaju, Belišće, Ulica kralja Tomislava 12, OIB: 60524680907

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2024. DO 05.12.2024.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 05.12.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište. Stečajni upravitelj obavještava Naslov da je u međuvremenu preuzeo vozilo marke Volkswagen POLO 1.4 TDI ALLSTAR, god. proizvodnje 2016. godine od dužnika, te ga predao na čuvanje. Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog vještaka radi procjene vozila, vještačenje je u izradi.

Nastavno na Zaključak Naslova od dana 15.01.2024. godine da se očituje da li postoje elementi za pobijanje pravnih radnji kompenzacije na ime kupoprodajne cijene za nekretninu prodane kćeri bivšeg z.z. dužnika, stečajni upravitelj se dana 29.01.2024. očitovao podneskom.

Dužnik je dana 17.11.2022. godine s Jelenom Vukosavljević Franjić (kćer bivšeg z.z. dužnika Stanislava Vukosavljevića) sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine koju u naravi čini katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 37 m<sup>2</sup> i dvorište od 852 m<sup>2</sup> ili svukupno s površinom od 950 m<sup>2</sup>, upisaana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće. Kupoprodajna cijena je iznosila 85.000,00 KN, koji iznos se kupac obvezao platiti u roku od 60 dana od sklapanja ugovora. Kako je i sam bivši z.z. dužnika na ročištu naveo ugovor je sklopio s bliskim članom, odnosno sa svojom kćerkom. U vrijeme sklapanja ugovora, dužnik nije bio u blokadi.

Stečajni upravitelj je provjerio s poreznom upravom i došao do saznanja da je navedena kupoprodajna cijena u ugovoru ispod tržišne cijene, koja bi otprilike iznosila oko 170.000,00 kn, što znači da je bivši z.z. dužnika gore navedenu nekretninu prodao bliskoj osobi za znatno nižu cijenu od tržišne i time oštetio dužnika i ostale vjerovnike.

Zaključno, stečajni upravitelj zaključuje da postoje elementi pobijanja pravnih radnji, konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), te eventualno elementi kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju propisanog odredbom čl. 246. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18).

Stečajni upravitelj je dobio procjenu vještaka, te će pristupiti prodaji javnim oglašavanjem po procjenjenoj vrijednosti. Stečajni upravitelj je poslao prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenja odluke vezano za pobijanje pravnih radnji dužnika. Na skupštini održanoj dana 10.10.2024. stečajni upravitelj je naveo da je za vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji potrebno predujmiti iznos od 2.150,00 EUR. Donesena je odluka da će se novac prikupiti unovčenjem vozila.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. POKRETNINE**

vozilo marke Volkswagen POLO 1.4 TDI ALLSTAR, god. proizvodnje 2016. godine

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj očekuje unovčenje vozila, čija prodaja oglašavanjem je u tijeku. Po unovčenju vozila i prikupljanju potrebnih sredstava za pokretanje postupka pobijanja pravnih radnji, pokrenuti će se postupak pobijanja.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.12.2024.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.